



**imodirect**  
location & gestion



Chambre en colocation  
1 pièce - Meublé - 10,88 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

450 € CC  
réf. AN003091

**REIMS (51100)**

▪ Dispo le 30/05/24

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une chambre en colocation doté d'un lit deux places, de rangements et d'un bureau dans un appartement rénové, équipé et décoré avec goût (colocation de 3 chambres).

Le salon est équipé d'un canapé, d'une table basse, d'une table haute avec tabourets et d'une TV. La cuisine est entièrement équipée : plaques, hotte, frigo, micro-onde, lave-vaisselle et lave-linge. La salle d'eau est composée d'une douche, d'un lavabo et de wc.

Le + : Proche de toutes commodités.  
(supermarché, presse, pharmacie, bureau de poste...)  
Arrêt de bus au pied de l'immeuble (ligne 1 et 11).

Forfait de charges comprenant : les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et internet.

Référence : AN003091 - Loyer : 390 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 119,68 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003091